

Für das Gebiet:
 südlich Hauptstraße und
 östlich der Kreisstraße K 57
 (Flur 3, Flurstück 35/1, Gemarkung Reher)

TEIL A : PLANZEICHNUNG

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



Flur: 5

127/14

127/13

Flur: 3

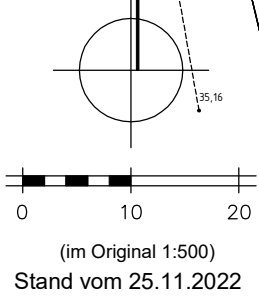
Westerkamp

127/12

WA	Grundstücke	WA	Grundstücke	WA	Grundstücke
I / o	1 und 2	I / o	3 bis 5	II	6 bis 9
WH max. 5,5 m FH max. 9,0 m (s. Teil B:Text) (jeweils bezogen die mittlere Fahrbahnoberkante der unmittelbar angrenzenden Straßenverkehrsfläche der „Hauptstraße“ bzw. der Erschließungsstraße)		WH max. 5,5 m FH max. 9,0 m (s. Teil B:Text) (jeweils bezogen auf den festgesetzten Höhenbezugspunkt der Fahrbahnoberkante der unmittelbar angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche)		WH max. 6,5 m FH max. 9,5 m (s. Teil B:Text) (jeweils bezogen auf den festgesetzten Höhenbezugspunkt der Fahrbahnoberkante der unmittelbar angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche)	
geneigte Dächer DN > 20° bis 48°		geneigte Dächer DN > 20° bis 48°			
GR max. 150 m²	Grundstück 1	GR max. 180 m²	Grundstück 3	GR max. 160 m²	Grundstück 6
GR max. 75 m²	Grundstück 2	GR max. 160 m²	Grundstück 4	GR max. 180 m²	Grundstück 7
		GR max. 150 m²	Grundstück 5	GR max. 180 m²	Grundstück 8
				GR max. 200 m²	Grundstück 9

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) m.W.v. 30.04.2022) sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 06.12.2021 (GVOBl. S. 1422) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 08.12.2022 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 „Wohngbiet Westerkamp“ der Gemeinde Reher für das Gebiet südlich Hauptstraße und östlich der Kreisstraße K 57 (Flur 3, Flurstück 35/1, Gemarkung Reher), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



Authentizitätsnachweis / Übereinstimmungsvermerk
 Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende digitale Fassung mit der Ausfertigungsfassung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Reher übereinstimmt. Auf Anfrage bei der Gemeinde Reher über das Amt Schenefeld, Holstenstraße 42 - 48, 25560 Schenefeld kann die Übereinstimmung der digitalen Fassung mit der Originalurkunde bestätigt werden.