



- Festsetzungen**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Gemarkungsnr. & Flurnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksbezeichnung
 - Waldabstand gem. § 20 Abs. 1 LWaldG
- Festsetzungen B-Plan**
- Teilfeldbenennung
 - Geltungsbereich lt. B-Plan
 - Baugrenze lt. B-Plan
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. B-Plan
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. B-Plan (Hecke / Knick)
 - private Grünfläche gem. B-Plan
 - Gesetzlich geschütztes Biotop
- Anlagenbau**
- Zaun (Höhe = 2m)
 - Zaubereich mit Rehdurchschlupf
 - Zufahrt, Tor (Breite = 6m)
 - Modultische (Reihenabstand 2,5 m)
 - technische Einrichtungen (Monitoringcontainer, Trafostation)
 - Schotterfläche / Umfahrung
- Vorbereitender Brandschutz**
- Löschwasserbrunnen (Freihaltebereich 3 x 3 m)
 - Löschwasserradius (300 m)
 - Feuerwehrtstellflächen (mind. 7 x 12 m)
- Vermessung / Bestand**
- Baumbestand
 - Böschung
 - Graben
 - Wasserfläche
 - Wald
 - Bestandszaun
 - Bestandsgebäude
 - Bestandsstraße/-weg
 - Schacht / Regen-/durchlauf
 - Bemaßung in Metern
- Medien**
- Leitung Telekom
 - Stadtwere Neumünster Breitband
 - SH-Netz Niederspannungskabel
 - SH-Netz Mittelspannungskabel
 - Wasserverband unteres Störgebiet - Trinkwasser
 - Wasserverband unteres Störgebiet - Trinkwasser
 - WW Bekau (inkl. Schutzstreifen ca. 5 Meter)

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Baugesetzes § 19(3) erstellt. Ein Hinweisvermerk des Planes zum Zweck der Ausführung und zur Weitergabe an Dritte ist dem Antragssteller zu übermitteln, anhand derer die Ausführung zu überwachen und die Ausführung zu beenden ist. Die Ausführung ist zu beenden, wenn die Ausführung nicht mehr im öffentlichen Interesse liegt oder die Ausführung nicht mehr im öffentlichen Interesse liegt.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit anderen Ausführungsplänen der Fachplanung, insbesondere mit den Ausführungsplänen der Fachplanung, insbesondere mit den Ausführungsplänen der Fachplanung, insbesondere mit den Ausführungsplänen der Fachplanung.



BÜRO:
Enerparc AG
Kirchenpauerstr. 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 9-5

ARCHITECT:
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 578 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:
Enerparc AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 9-5

BAUVORNAME:
PVA Loft
Pöschendorfer Straße
25682 Loft

Datum	Umschrieb	Planer	Gezeichnet	Geprüft
1.1.2024	LP 1 / Lageplan	ARC	26.03.2024	26.03.2024