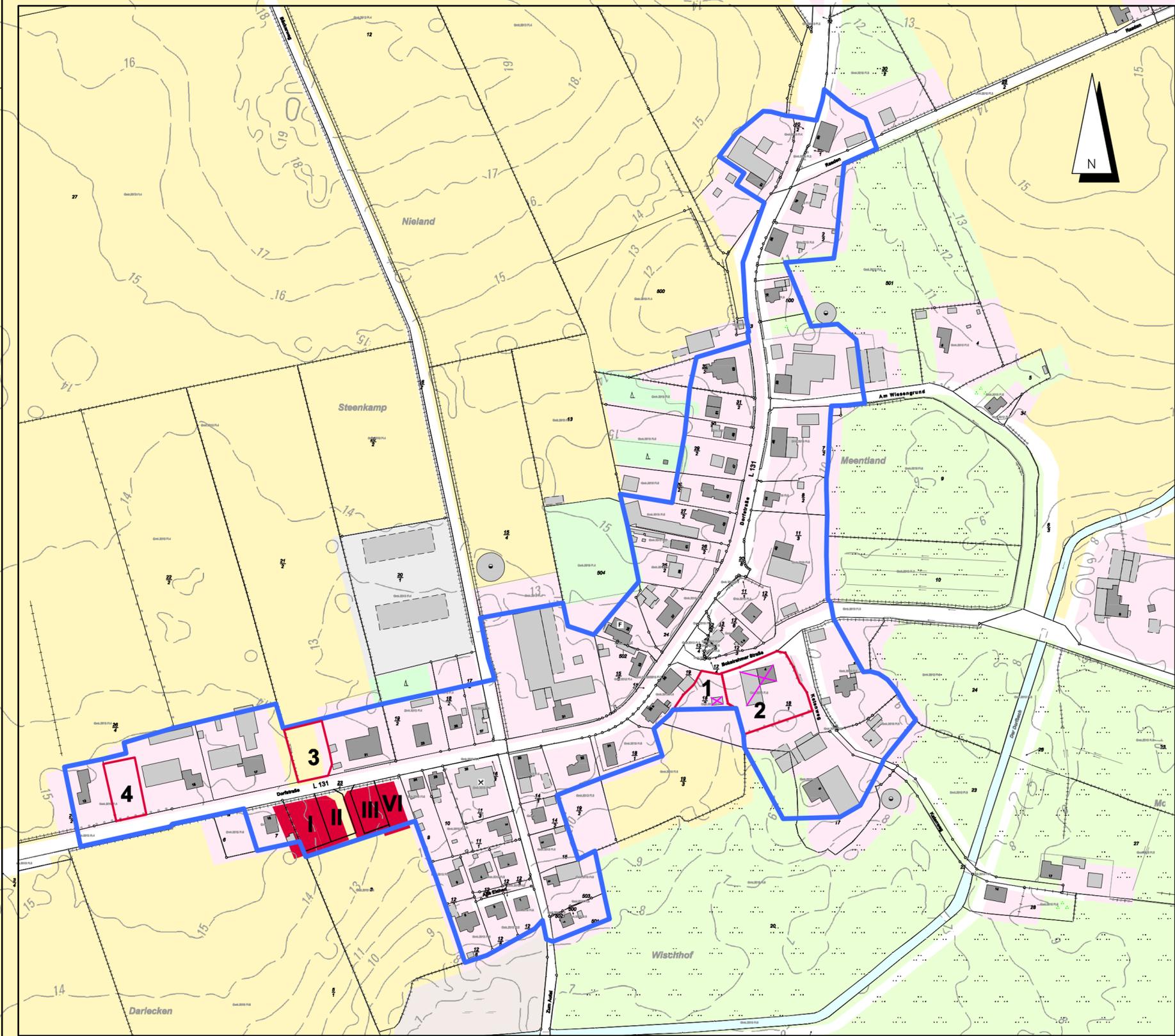


# Gemeinde Besdorf

## Innenentwicklungspotenziale

Maßstab 1 : 2.500



### LEGENDE

-  Abgrenzung der bebauten Ortslage laut IBS, inkl. Bebauungsplan Nr. 1
-  Baulücke
- 1** Nr. der Baulücke
-  Rechtswirksam überplante Baugrundstücke, laut Innenbereichssatzung
- I** Nr. der Baugrundstücke
-  Gebäude nicht mehr vorhanden

Stand 02.06.2021

**Gemeinde Besdorf**  
**Innenentwicklungspotenziale**

Dithmarsenpark 50  
25767 Albersdorf  
Tel. 04835 - 97 838 00  
Fax 04835 - 97 838 02



## Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE	
<b>Baugebiete</b>							
B -	-	-	-	§ 30 WA	-	-	-
<b>Summe</b>			<b>ca. 0</b>			<b>0</b>	
<b>Innenbereichssatzung</b>							
IBS, I	Dorfstraße	6 - 8	ca. 950	§ 34	Acker	1	Laut IBS ein Baugrundstück
IBS, II	Dorfstraße	6 - 8	ca. 740	§ 34	Acker	1	Laut IBS ein Baugrundstück
IBS, III	Dorfstraße	6 - 8	ca. 720	§ 34	Acker	1	Laut IBS ein Baugrundstück
IBS, VI	Dorfstraße	6 - 8	ca. 740	§ 34	Acker	1	Laut IBS ein Baugrundstück
<b>Summe</b>			<b>ca. 3.150</b>			<b>4</b>	

<b>Baulücken</b>							
1	Bokelrehmer Straße	5 – 18/2	ca. 770	§ 34	Rinderkoppel	1	<b>gute Eignung</b>
2	Bokelrehmer Straße	5 – 18/1	ca. 2.740	§ 34	Rinderkoppel	2	<b>gute Eignung</b>
3	Dorfstraße	4 – 21/2	ca. 1.180	§ 34	Sträucher, Zufahrt zur Koppel, Reitplatz	1	<b>gute Eignung</b>
4	Dorfstraße	4 – 26/4	ca. 1.000	§ 34	Garten, Rasen	1	<b>gute Eignung</b>
<b>Summe</b>			<b>ca. 5.690</b>			<b>5</b>	