

**Bekanntmachung Nr. 308 / 2023 des Amtes Schenefeld
für die Gemeinde Wacken**

15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wacken (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für den Bereich „westlich des Bebauungsplanes Nr. 16, südlich des Bebauungsplanes Nr. 8, im nördlichen Teil des Flurstücks 503 der Flur 4, Gemarkung Wacken (Große Koppel)“.

Im Zuge der Aufstellung der Aufstellung 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wacken (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für den Bereich „westlich des Bebauungsplanes Nr. 16, südlich des Bebauungsplanes Nr. 8, im nördlichen Teil des Flurstücks 503 der Flur 4, Gemarkung Wacken (Große Koppel)“,

**findet am 14. Dezember 2023,
beginnend um 18.30 Uhr,
im Landgasthof Wacken, Hauptstraße 25, 25596 Wacken,**

die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. Baugesetzbuch (BauGB) zu dem o. g. Bauleitplanverfahren der Gemeinde Wacken statt.

Es werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB dargelegt und dabei allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Schenefeld, den 28. November 2023

„S“

**Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag
gez. Tabel
(Tabel)**

**Ausgehängt am 28. November 2023
Abzunehmen am 06. Dezember 2023
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag**

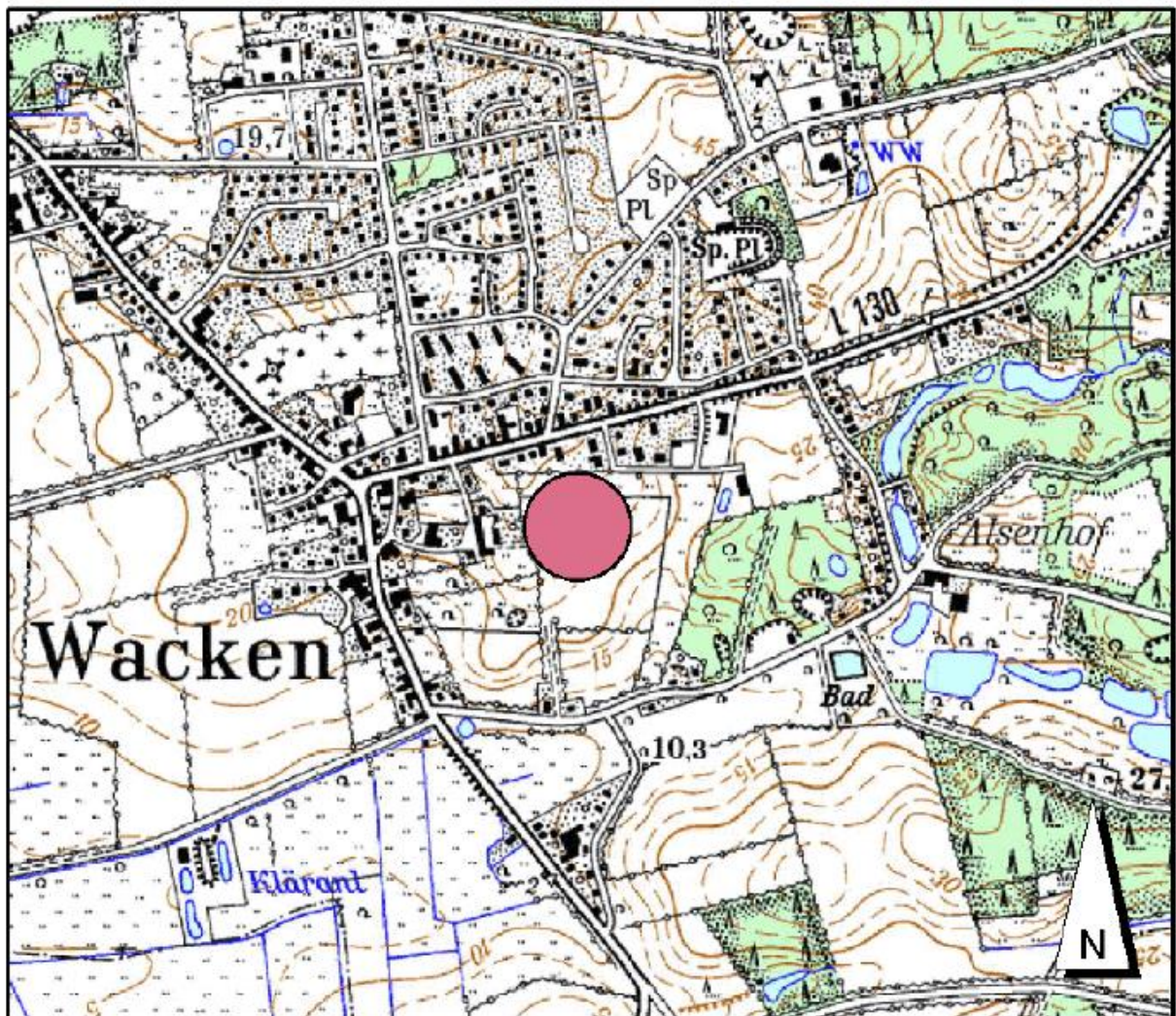
**Abgenommen am
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag**

Anlage 1
zur amtlichen Bekanntmachung Nr. 308 / 2023 des Amtes Schenefeld
für die Gemeinde Wacken

15. Änderung des Fächennutzungsplanes der Gemeinde Wacken (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für den Bereich „westlich des Bebauungsplanes Nr. 16, südlich des Bebauungsplanes Nr. 8, im nördlichen Teil des Flurstücks 503 der Flur 4, Gemarkung Wacken (Große Koppel)“.

Auszug Entwurf 15. Änderung F-Plan:

Übersichtskarte



Entwurf, 07.11.2023

TK25, Maßstab 1:25.000

ohne Maßstab!

Anlage 2
zur amtlichen Bekanntmachung Nr. 308 / 2023 des Amtes Schenefeld
für die Gemeinde Wacken

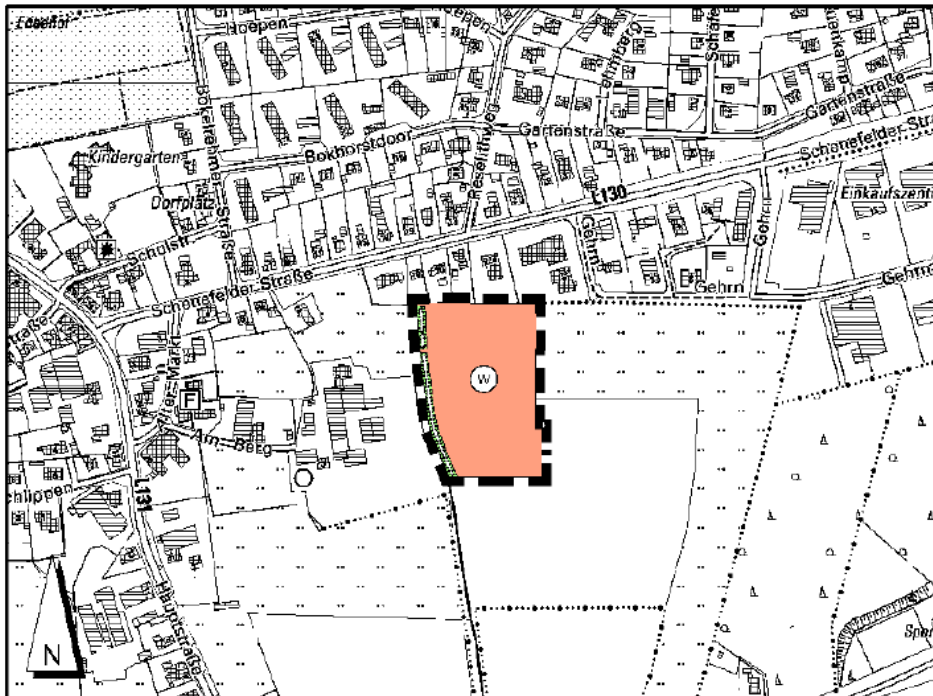
15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wacken (Amt Schenefeld; Kreis Steinburg) für den Bereich „westlich des Bebauungsplanes Nr. 16, südlich des Bebauungsplanes Nr. 8, im nördlichen Teil des Flurstücks 503 der Flur 4, Gemarkung Wacken (Große Koppel)“.

Auszug Entwurf 15. Änd. F-Plan:

Planzeichnung

Es gilt die BauNVO von 1990 in der Fassung
der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Maßstab 1:5.000



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH
Kreis Steinburg - Gemeinde Wacken - Gemarkung Wacken, Flur 4

Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung (FNP §5 (2) Nr. 1 BauGB; § 1 (1) Abs. 1 BauNVO)



Wohnbaufläche

Fläche zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Neuanlage Knick mit öffentlichem
Schutz- und Pflegestreifen



Grenze der 15. Flächennutzungsplanänderung

ohne Maßstab!