

GEMEINDE AASBÜTTEL
GEMEINDEWEITE POTENTIALANALYSE
ZUR EIGNUNG FÜR
PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGEN



AUSGEARBEITET:

P L A N U N G S B Ü R O
TREMSKAMP 24, 23611 BAD SCHWARTAU,
INFO@PLOH.DE

O S T H O L S T E I N
TEL: 0451/ 809097-0, FAX: 809097-11
WWW.PLOH.DE

Inhaltsverzeichnis

1.	Anlass.....	3
1.1	Planungserfordernis / Planungsziele.....	6
2.	Methodik.....	7
2.1	Vorgehen.....	7
3.	Ausgangssituation.....	8
3.1	Untersuchungsraum.....	8
3.2	Rechtliche Bindungen, übergeordnete Pläne.....	8
3.2.1	Gemeindeübergreifende Abstimmung.....	11
4.	Flächenanalyse.....	12
4.1.1	Ausschlussflächen.....	13
4.1.2	Abwägungsflächen.....	14
4.1.3	Eignungsflächen.....	18
5.	Potentialanalyse.....	18
6.	Ermittlung von Potentialflächen der Gemeinde Aasbüttel.....	21
7.	Weiteres Vorgehen (Konzept der Gemeinde Aasbüttel).....	25

ANLAGEN

Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen:

Blatt 0.1: Ausschnitt Regionalplan III + IV, Stand: 10.07.2023

Blatt 0.2: Ausschnitt Entwurf neuer Regionalplan III, Stand 10.07.2023

Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren, Stand: 16.10.2023

Blatt 2: Abwägungsflächen weiche Faktoren, Stand: 16.10.2023

Blatt 3: Ergebnisse, Stand: 16.10.2023

1. Anlass

Die Bundesregierung will bis 2030 einen Anteil von 80 Prozent erneuerbarer Energien am Bruttostromverbrauch erreichen. Damit sind die Erneuerbaren Energien ein elementarer Bestandteil der Energiestrategie 2030. Die zunehmende Notwendigkeit fossile Energieträger durch Erneuerbare Energien zu ersetzen, erfordert auch den Ausbau der Photovoltaikkapazitäten (Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz).

Der Bundesrat hat daher in der Sitzung am 8. Juli 2022 mit

- dem Gesetz zur Änderung des Energiewirtschaftsrechts im Zusammenhang mit dem Klimaschutz-Sofortprogramm und zu Anpassungen im Recht der Endkundenbelieferung,
- dem Gesetz zu Sofortmaßnahmen für einen beschleunigten Ausbau der erneuerbaren Energien und weiteren Maßnahmen im Stromsektor,
- dem zweiten Gesetz zur Änderung des Windenergie-auf-See-Gesetzes und anderer Vorschriften,
- dem Gesetz zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land,
- dem Vierten Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes und
- der ersten Verordnung zur Änderung der Verordnung über allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme

das sogenannte „**Osterpaket**“ verabschiedet.

Insgesamt dienen die Gesetze dem beschleunigten Ausbau erneuerbarer Energien.

Zu den Maßnahmen gehören:

- **die gesetzliche Verankerung des Ziels, dass der Strombedarf im Jahr 2030 zu 80 % aus regenerativen Quellen gedeckt werden muss**
- die dauerhafte Abschaffung der EEG-Umlage
- die Geltung aller erneuerbaren Energien als im überragenden öffentlichen Interesse
- die Erweiterung der Ausbauziele für Windenergie auf See auf mindestens 30 GW bis zum Jahr 2030, mindestens 40 GW bis 2035 sowie auf mindestens 70 GW im Jahr 2045
- die Festlegung, dass 2 % der Bundesfläche für Windenergie an Land zur Verfügung stehen müssen
- Maßnahmen zur Erleichterung des Ausbaus von Photovoltaik

Besonders zu begrüßen ist, dass durch das „Gesetz zu Sofortmaßnahmen für einen beschleunigten Ausbau der erneuerbaren Energien und weiteren Maßnahmen im Stromsektor“ (dort Art. 2) ab dem 01.01.2023 die in § 6 EEG geregelte finanzielle Beteiligung der Kommunen mit 0,2 Cent pro Kilowattstunde bei Windenergieanlagen und Solar-Freiflächenanlagen verbindlicher ausgestaltet wird.

Neu bestimmt wurde auch, dass die Kommunen bei Solar-Freiflächenanlagen den Abschluss der Vereinbarung davon abhängig machen dürfen, dass der Betreiber ein Konzept vorlegt, das fachlichen Kriterien für die naturschutzverträgliche Gestaltung von Freiflächenanlagen entsprechen.

Im konkreten Wortlaut lautet **§ 2 Erneuerbare Energien Gesetz (EEG)** wie folgt:

„Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen sowie den dazugehörigen Nebenanlagen liegen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Sicherheit. Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausgasneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden. Satz 2 ist nicht gegenüber Belangen der Landes- und Bündnisverteidigung anzuwenden.“

Zur Beschleunigung des Ausbaus **in allen Rechtsbereichen** wird damit im EEG der Grundsatz verankert, dass die Nutzung aller **erneuerbaren Energien im überragenden öffentlichen Interesse** liegt und der öffentlichen Sicherheit dient.

Gemäß dem Energiewende- und Klimaschutzgesetz (EWKG) wird für Schleswig-Holstein eine Stromerzeugung aus Erneuerbaren Energien von mindestens 37 Terawattstunden bis zum Jahr 2025 angestrebt.

Die Motive für das Errichten und den Betrieb großer PV-Anlagen sind vielfältig. Sie leisten einen Beitrag zur Dekarbonisierung auf der kommunalen Ebene, Beiträge zur Versorgung benachbarter urbaner Räume (Stromabnehmer: Versorger) und einen Beitrag zur Versorgung einzelner energieintensiver Unternehmen (Stromabnehmer: Gewerbe- und Industrieunternehmen).

Neue Solaranlagen gehören heute zu den günstigsten Erneuerbare-Energien-Technologien. Mehr als 1,6 Millionen Photovoltaikanlagen stellten Ende des Jahres 2019 mit rund 47,5 Gigawatt Leistung den zweitgrößten Anteil der Stromerzeugungssysteme bei den Erneuerbaren Energien. Im Wärmebereich nutzen die Solarkollektoren die Energie der Sonne, um Wärme für die Trinkwassererwärmung oder für Industrieprozesse zu erzeugen.

Etwa die Hälfte der in Deutschland genutzten Energie wird im Wärmesektor verbraucht, 80% davon fallen auf die Raumheizung und die Warmwasserbereitung. Die klimapolitischen Ziele und eine drastische Reduzierung der CO²-Emissionen können nur durch ein hohes Maß an Effizienz und den Einsatz erneuerbarer Energien erreicht werden. PV-Freiflächenanlagen bieten eine Möglichkeit, sich von klimaschädlichen, fossilen Energieträgern zu lösen und einen Weg in eine klimafreundlichere und nachhaltigere Zukunft zu beschreiten.

Gesetzesänderungen

Der Bundesrat hat zum 01.01.2023 ein „Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht“ - Privilegierung von PV-Anlagen an bestimmten Verkehrswegen und Wasserstoffanlagen im Außenbereich – beschlossen (Bundesrat am 16.12.2022).

Mit dem Gesetz wird eine Sonderregelung für Vorhaben zur Herstellung oder Speicherung von Wasserstoff aus erneuerbaren Energien geschaffen. Darüber hinaus sind Photovoltaikanlagen an bestimmten Verkehrswegen baurechtlich privilegiert.

„Die Neufassung von § 35 Abs. 1 Nr. 8 (Ziff. b) sieht vor, dass Photovoltaik-Anlagen im Außenbereich, die sich in Entfernung von bis zu 200 Metern zu Autobahnen oder mindestens zweigleisigen Schienenwegen des übergeordneten Netzes i.S.d. § 2b AEG befinden, privilegiert sind“

(Bundesrat am 16.12.2022).

In der Gemeinde Aasbüttel sind allerdings weder eine Autobahn noch eine zweigleisige Bahnstrecke vorhanden.

Privilegierung von kleineren hofnahen PV-Anlagen

Nach Verkündung des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren vom 3. Juli 2023 im Bundesgesetzblatt ist am 7. Juli eine weitere (Teil-) Privilegierung von PV-Freiflächenanlagen in Kraft getreten.

Die ergänzte Regelung in § 35 Abs. 1 BauGB lautet wie folgt:

„cc) Folgende Nummer 9 wird angefügt:

„9. der Nutzung solarer Strahlungsenergie durch besondere Solaranlagen im Sinne des § 48 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 Buchstabe a, b oder c des Erneuerbare-Energien-Gesetzes dient, unter folgenden Voraussetzungen:

- a) das Vorhaben steht in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit einem Betrieb nach Nummer 1 oder 2,*

- b) *die Grundfläche der besonderen Solaranlage überschreitet nicht 25.000 Quadratmeter und*
- c) *es wird je Hofstelle oder Betriebsstandort nur eine Anlage betrieben.“*

PV-Anlagen können nunmehr auch ohne die vorherige Aufstellung eines Bebauungsplans zugelassen werden, wenn ihre Grundfläche höchstens 2,5 Hektar beträgt und sie in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder zu einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 oder 2 BauGB steht.

Die nach § 48 Abs. 1 S. 1 Nr. 5 Buchstabe a, b oder c EEG zulässigen Nutzungsarten sind der Nutzpflanzenanbau (a), die landwirtschaftliche Nutzung in Form eines Anbaus von Dauerkulturen oder mehrjährigen Kulturen (b) und Grünland bei gleichzeitiger landwirtschaftlicher Nutzung als Dauergrünland (c).

1.1 Planungserfordernis / Planungsziele

Die Gemeinde Aasbüttel möchte sich an der Erzeugung erneuerbarer Energien beteiligen, um einen angemessenen Beitrag zur Energiewende zu leisten.

Die Gemeinde verfolgt damit das Ziel, die Erzeugung erneuerbarer Energien mittels Photovoltaikanlagen weiter zu fördern und stellt sich der gesellschaftlichen Verpflichtung, innerhalb der Gemeinde CO₂-arme Energie zu produzieren.

Durch Förderprogramme wie das Stromeinspeisegesetz (StromEinspG) und das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) erfolgte bislang eine wirksame wirtschaftliche Unterstützung des Ausbaus der erneuerbaren Energien. Mittlerweile sind die Produktionskosten für PV-Freiflächenanlagen stetig gesunken, sodass jetzt auch entsprechende Solarparks außerhalb des EEG-Förderbereiches entlang von Verkehrsachsen wirtschaftlich sind. Dadurch steigt die Nachfrage nach Flächen zur Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen erheblich.

Photovoltaikfreiflächenanlagen leisten einen Beitrag zum sorgsamem Umgang mit der Umwelt und bieten eine nachhaltige Energieversorgung. Sie können jedoch auch nachteilige Wirkungen auf ihre Umwelt mit sich bringen. Die Standortwahl ist demnach so zu treffen, dass die negativen Wirkungen minimal bleiben.

Um eine möglichst umweltverträgliche und nachhaltige Förderung der erneuerbaren Energien durch Photovoltaikfreiflächen zu erhalten, hat die Gemeinde Aasbüttel

diese Potentialanalyse beauftragt, um geeignete Flächen für Photovoltaikfreiflächenanlagen zu ermitteln.

2. Methodik

2.1 Vorgehen

Zur Ermittlung der für den Bau von Freiflächen-Photovoltaikanlagen geeigneten Flächen in der Gemeinde Aasbüttel wurde wie folgt vorgegangen:

1. **Darstellung der Vorgaben aus übergeordneten Plänen** (Landesentwicklungsplan, Landschaftsrahmenplan, Regionalplan, Landschaftspläne, Flächennutzungspläne, Umweltportal SH) in einem Plan

Blatt 0.1: Ausschnitt Regionalplan III + IV aus 2004

Blatt 0.2: Ausschnitt Entwurf neuer Regionalplan 2023

2. **Ermittlung der prinzipiell geeigneten Flächen durch Ausschlussverfahren**

Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren

Blatt 2: Abwägungsflächen weiche Faktoren

3. **Betrachtung und Bewertung der Flächen**

Blatt 3: Ergebnisse

Hinweis:

Die Karten sind im Maßstab 1:20.000 erstellt und sollten im Format DIN A3 ausgedruckt werden. Im PDF-Format können diese auf dem Bildschirm sehr gut vergrößert werden, um an Aussageschärfe zu gewinnen. Die Aussagen sind nicht parzellenscharf, sondern entsprechen dem Kartenmaßstab. Im Zuge der nachfolgenden Bauleitplanung werden die Aussagen weiter geprüft und konkretisiert.

3. Ausgangssituation

3.1 Untersuchungsraum

Der Untersuchungsraum ist das Gemeindegebiet der Gemeinde Aasbüttel. Die Nachbargemeinden stellen teilweise eigene Potentialanalysen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf. Auf den Karten ist jeweils ein Radius von 1.000 Metern jenseits der Gemeindegrenze mit dargestellt, um eine bessere interkommunale Abstimmung zu ermöglichen (vgl. Kapitel 3.2.1.). Dabei sind auch die erlasskonformen weichen und harten Faktoren mit bearbeitet. Damit soll nicht die Planungshoheit der Nachbargemeinden umgangen werden, sondern eine bessere Abstimmung möglich sein.

3.2 Rechtliche Bindungen, übergeordnete Pläne

Folgende Aussagen treffen die vorhandenen überörtlichen und örtlichen Planungen:

Landesentwicklungsplan (LEP) – Fortschreibung 2021

Die Fortschreibung des Landesentwicklungsplan (2021) trifft zum Thema Solarenergie unter Ziffer 4.5.2 folgende Aussagen zu raumbedeutsamen Freiflächen-Photovoltaikanlagen:

2 G

Die Entwicklung von raumbedeutsamen Solar-Freiflächenanlagen soll möglichst freiraumschonend sowie raum- und landschaftsverträglich erfolgen. Um eine Zersiedlung der Landschaft zu vermeiden, sollen derartige raumbedeutsame Anlagen vorrangig ausgerichtet werden auf:

- *bereits versiegelten Flächen,*
- *Konversionsflächen aus gewerblich-industrieller, verkehrlicher, wohnungsbaulicher oder militärischer Nutzung und Deponien,*
- *Flächen entlang von Bundesautobahnen, Bundesstraßen und Schienenwegen mit überregionaler Bedeutung oder*
- *Vorbelastete Flächen oder Gebiete, die aufgrund vorhandener Infrastrukturen ein eingeschränktes Freiraumpotenzial aufweisen.*

Solarthermie-Freiflächenanlagen sollen möglichst in guter städtebaulicher Anbindung, räumlicher Nähe zu Verbraucherinnen und Verbrauchern oder in räumlicher Nähe von Nah- oder Fernwärmenetzen beziehungsweise Wärmespeichern geplant und errichtet werden.

3 G

Die Inanspruchnahme von bisher unbelasteten Landschaftsteilen soll vermieden werden. Bei der Entwicklung von Solar-Freiflächenanlagen sollen längere bandartige Strukturen vermieden werden. Einzelne und benachbarte Anlagen sollen eine Gesamtlänge von 1.000 Meter nicht überschreiten. Sofern diese Gesamtlänge überschritten wird, sollen jeweils ausreichend große Landschaftsfenster zu weiteren Anlagen freigehalten werden, räumliche Überlastungen durch zu große Agglomerationen von Solar-Freiflächenanlagen sollen vermieden werden.

Z

Raumbedeutsame Solar-Freiflächenanlagen dürfen nicht in

- Vorranggebieten für den Naturschutz und Vorbehaltsgebieten für Natur und Landschaft*
- In Regionalen Grünzügen und Grünzäsuren sowie*
- in Schwerpunkträumen für Tourismus und Erholung und Kernbereichen für Tourismus und/oder Erholung (dies gilt nicht für vorbelastete Flächen oder Gebiete, die aufgrund vorhandener Infrastrukturen, insbesondere an Autobahnen, Bahntrassen und Gewerbegebieten, ein eingeschränktes Freiraumpotenzial aufweisen) errichtet werden.*

4G

Planungen zu Solar-Freiflächenanlagen sollen möglichst Gemeindegrenzen übergreifend abgestimmt werden, um räumliche Überlastungen durch zu große Agglomerationen von Solar-Freiflächenanlagen zu vermeiden.

7 G

Eine Konkretisierung der Vorgaben zu Freiflächen-Photovoltaik- und Solarthermieanlagen kann in den Regionalplänen durch Festlegung von Grundsätzen und Zielen der Raumordnung erfolgen.

Im Landesentwicklungsplan (LEP 2021) – Fortschreibung ist in Ziffer 4.5.2 Absatz 5 der Grundsatz formuliert, dass für größere raumbedeutsame Solar-Freiflächenanlagen ab einer Größe von 20 Hektar in der Regel ein Raumordnungsverfahren durchgeführt werden soll. Die Landesregierung hat jedoch am 13.09.2022 beschlossen, bezogen auf diesen Grundsatz des Landesentwicklungsplan 2021, auf Raumordnungsverfahren für Freiflächen-Solaranlagen bei einer Einzelplanung oder bei Agglomerationsplanungen von Gemeinden zu verzichten. Danach findet Ziffer 4.5.2 Abs. 5 der Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes 2021 keine Anwendung mehr. Hier wird auf das Rundschreiben des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung vom 18.10.2002 verwiesen:

„Verzicht auf Raumordnungsverfahren bei der Errichtung großer Freiflächen-Solaranlagen - Beschluss der Landesregierung vom 13.09.2022“

Planungsrelevante Aussagen übergeordneter Pläne sind in Blatt 1 – Ausschlussflächen harte Faktoren und in Blatt 2 - Abwägungsflächen weiche Faktoren dargestellt.

Landschaftsrahmenplan für den Planungsraum III 2020

Laut dem Landschaftsrahmenplan sollen PV-Freiflächenanlagen so gestaltet werden, dass möglichst keine erheblichen oder nachteiligen Umweltauswirkungen hervorgerufen werden.

Regionalplan

Der aktuell gültige Regionalplan aus dem Jahr 2004 enthält keine Ziele und Aussagen über Solar-Freiflächenanlagen. Die Aussagen dieses Planes für die Potentialanalyse der Gemeinde Aasbüttel sind in Blatt 0.1 dargestellt und im Folgenden berücksichtigt.

Im Mai 2023 hat die Landesregierung Schleswig-Holsteins einen Entwurf für den neuen Regionalplan veröffentlicht.

Änderungen betreffen zum einen das südwestliche Gemeindegebiet, welches zu einem Großteil nicht länger als Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft gekennzeichnet ist. Außerdem liegt die gesamte Gemeinde zukünftig nicht mehr komplett in einem Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Grundwasserschutz, sondern lediglich der östliche Bereich sowie eine kleine Fläche im Süden der Gemeinde.

Einschränkungen des PV-Gemeindekonzeptes durch die Neuaufstellung des Regionalplanes sind derzeit nicht zu erwarten. Der Entwurf des neuen Regionalplanes III für das Gemeindegebiet Aasbüttel ist in Blatt 0.2 dargestellt. Darin liegen „Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft“ nur noch - mit einigem Abstand - ausschließlich östlich der Ortslage.

Flächennutzungsplan

Die Gemeinde Aasbüttel verfügt über keinen Flächennutzungsplan.

3.2.1 Gemeindeübergreifende Abstimmung

Angesichts der eng gesteckten Gemeindegebietsgrenzen in Schleswig-Holstein kommt in der Planung dem interkommunalen Abstimmungsgebot (§2 Abs. 2 BauGB) im Bereich der Freiflächenphotovoltaik besonderer Bedeutung zu. Die Planungen benachbarter Gemeinden sind aufeinander abzustimmen. Dabei muss sichergestellt werden, dass gemeindeübergreifende Ziele der Raumordnung und andere Vorgaben (Landschaftsbild, Belange des Tourismus und der Erholung, etc.) gewahrt werden und zudem nicht eine Gemeinde die Planungshoheit der Nachbargemeinden einengt.

Die entsprechenden Gemeinden können der nachfolgenden Abbildung entnommen werden.

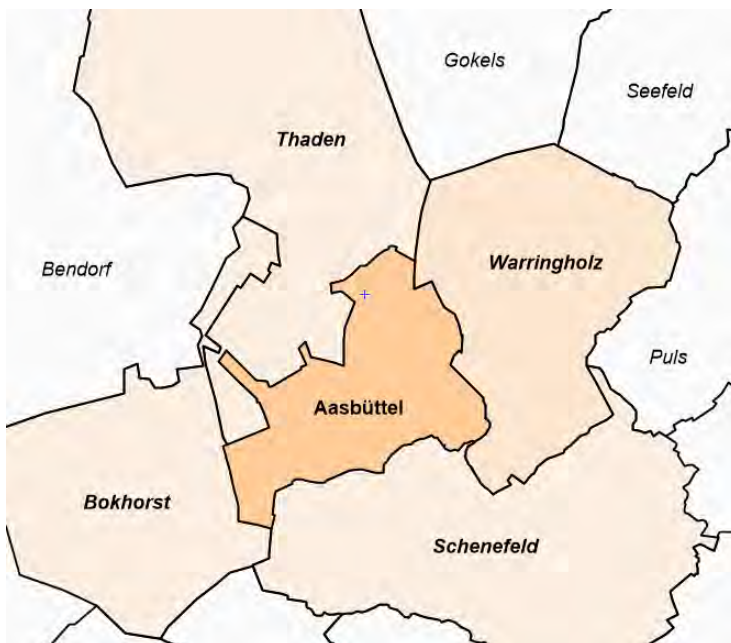


Abb. 1: Übersicht – Gemeinde Aasbüttel und Nachbargemeinden

(eigene Darstellung nach Statistikamt Nord 2017)

Aus den bereits genannten Gründen erfolgte im Prozess eine nachbarschaftliche Abstimmung. Mit Datum vom 26.07.2023 wurden alle Nachbargemeinden angeschrieben, Ihnen der Entwurf des Konzeptes übermittelt und um eine Stellungnahme bzw. Zustimmung gebeten.

Die Gemeinde Bokhorst hat mit Datum vom 30.08.2023 eine Stellungnahme abgegeben und nach Prüfung der Unterlagen keine Einwände gegen das geplante Vorhaben der Gemeinde Aasbüttel.

Die Gemeinde Warringholz hat mit Datum vom 20.09.2023 eine Stellungnahme abgegeben und darin keine Einwände vorgebracht.

Die Gemeinde Bendorf hat mit Datum vom 18.09.2023 eine Stellungnahme abgegeben und keine Anregungen oder Einwände geäußert.

Die Gemeinde Thaden hat mit Datum vom 17.09.2023 eine Stellungnahme abgegeben und darin keine Einwände gegen die Planungsziele der Gemeinde Aasbüttel vorgebracht.

Die Gemeinde Gokels hat mit Datum vom 14.09.2023 eine Stellungnahme abgegeben: Es bestehen seitens der Gemeinde Gokels keine Bedenken gegenüber der Planung.

Die Gemeinde Schenefeld hat keine Stellungnahme abgegeben.

Im Zuge der Veröffentlichung der Planunterlagen werden die Nachbargemeinden erneut beteiligt und um ausdrückliche Zustimmung zu der Planung gebeten.

4. Flächenanalyse

Zur Ermittlung der Flächen, die zur Errichtung von großflächigen Photovoltaikanlagen geeignet sind, werden zunächst unter Berücksichtigung der Aussagen übergeordneter Pläne die Ausschlussflächen ermittelt.

Bei der Potentialanalyse wird unterschieden zwischen:

1. **Ausschlussflächen**
2. **Abwägungsflächen**
3. **Eignungsflächen**

Die Ausschlussflächen und Abwägungsflächen orientieren sich am

„Gemeinsamen Beratungserlass des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung und des Ministeriums für Energie, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung vom 01.09.2021 zur Planung großflächigen Photovoltaikanlagen im Außenbereich (PV-Erlass)“.

Es werden auch prinzipiell geeignete Bereiche für eine Ausweisung großflächiger Photovoltaikfreiflächenanlagen genannt, diese Flächen unterstehen einer Abwägung. Eine detailliertere Aussage erfolgt auf Ebene der Bauleitplanung.

Bei den Eignungsflächen handelt es sich um bevorzugte Flächen für eine Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

4.1.1 Ausschlussflächen

Bauleitpläne für großflächige Photovoltaikanlagen auf Freiflächen dürfen nicht im Widerspruch zu sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften stehen. Aus raumordnerischer Sicht stehen die in den Regionalplänen mit Zielcharakter ausgewiesenen Vorranggebiete für Naturschutz (z.B. bestehende Naturschutzgebiete) der Errichtung großflächiger PV-Anlagen entgegen.

Grundsätzlich sind folgende Flächen von vornherein auszuschließen, auf denen Solarenergie-Freiflächenanlagen nur dann in Betracht kommen, wenn eine Ausnahme oder Befreiung in Aussicht gestellt werden kann (harte Faktoren):

- Schwerpunktbereiche des Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems Schleswig-Holstein gemäß § 20 BNatSchG i.V.m. § 12 LNatSchG

- Naturschutzgebiete (einschließlich vorläufig sichergestellte NSG, geplante NSG) gemäß § 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG
- Nationalparke / nationale Naturmonumente (z.B. Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer inkl. Weltnaturerbe Wattenmeer) gemäß § 24 BNatSchG i.V.m. § 5 Abs. 1 Nr. 1 Nationalparkgesetz (NPG)
- Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 Abs. 2 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. 1 LNatSchG
- Natura 2000-Gebiete (FFH-Gebiete, europäische Vogelschutzgebiete, Ramsar-Gebiete)
- Gewässerschutzstreifen nach § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG
- Überschwemmungsgebiete gemäß § 78 Absatz 4 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) einschließlich der gemäß § 74 Abs. 5 LWG vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiete als Vorranggebiete der Raumordnung für den vorbeugenden Binnenhochwasserschutz
- Gebiete im küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen gemäß § 82 LWG sowie im Schutzstreifen, als Zubehör des Deiches, gemäß § 70 i.V.m. § 66 LWG
- Wasserschutzgebiete Schutzzone I gemäß WSG-Verordnungen i.V.m. §§ 51, 52 WHG
- Waldflächen gemäß § 2 LWaldG sowie Schutzabstände zu Wald gemäß § 24 LWaldG (30 Meter).

4.1.2 Abwägungsflächen

Neben den Ausschlussflächen unterliegen weitere Bereiche einem besonderen Abwägungs- und Prüferfordernis, da hier im Rahmen der Bauleitplanung öffentliche Belange mit einem besonderen Gewicht den Interessen der Gemeinde und somit der Errichtung der Solarenergie-Freiflächenanlagen entgegenstehen können (weiche Faktoren):

- Artenschutzrecht gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG
- Landschaftsschutzgebiete gemäß § 26 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG
- Naturparke gemäß § 27 BNatSchG i.V.m. § 16 LNatSchG
- Biosphärenreservate gemäß § 25 BNatSchG i.V.m. § 14 LNatSchG
- landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (z.B. Wiesenvogelkulisse)

- Verbundbereiche des Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems Schleswig-Holstein gemäß § 21 BNatSchG i.V.m. § 12 LNatSchG
- Naturdenkmale / geschützte Landschaftsbestandteile gemäß §§ 28, 29 BNatSchG i.V.m. §§ 17, 18 LNatSchG
- Naturschutzfachlich hochwertige Flächen, insbesondere Wertgrünland oder alte Ackerbrachen (> 5 Jahre) (Naturschutzfachwert 4 oder 5, vergleiche Orientierungsrahmen Straßenbau SH, 2004)
- Dauergrünland auf Moorböden und Anmoorböden gemäß Definition nach § 3 Abs. 1 DGLG)
- bevorratende, festgesetzte und / oder bereits umgesetzte Kompensationsmaßnahmen gemäß §§ 15 ff. BNatSchG. Hierzu zählen auch im Anerkennungsverfahren befindliche Ökokonten oder Kompensationsmaßnahmen, die aufgrund eines laufenden Genehmigungsverfahrens einer Veränderungssperre unterliegen
- realisierte und geplante Querungshilfen an großen Verkehrsinfrastrukturen einschließlich der damit verbundenen Zu- und Abwanderungskorridore
- landseitiger Streifen von drei Kilometern entlang der Nordseeküste und von einem Kilometer entlang der Ostseeküste einschließlich der Schlei
- Flächen mit besonderer Wahrnehmung der Bodenfunktionen gemäß §§ 2, 7 Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)
- schützenswerte geologische und geomorphologische Formationen
- landwirtschaftlich genutzte Flächen, je höher die Ertragsfähigkeit, desto größer ist die Gewichtung
- bei ehemaligen Abbaugebieten (Kiesabbau, Tagebau) sind bestehende genehmigungsrechtliche Auflagen und Regelungen hinsichtlich deren Nachnutzung zu beachten,
- Wasserflächen einschließlich Uferzonen
- Flächen in Talräumen, die für die Gewässerentwicklung zur Erreichung des guten ökologischen Zustands oder des guten ökologischen Potenzials nach Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) benötigt werden,
- bei Mitteldeichen sind Abstände einzuhalten
- Wasserschutzgebiete Schutzzone II
- Bereiche mit einem baulich und siedlungsstrukturell wenig vorbelasteten Landschaftsbild

Diese Kriterien sind nicht als abschließend zu betrachten.

Abstände zu Siedlungen: 100-Meter-Radius

Als weiteres Abwägungskriterium sind zunächst Abstände zu Siedlungen aufgenommen. Auch wenn PV-Anlagen mit einer Höhe von etwa 3,5 Meter über Gelände grundsätzlich gut ins Gelände bzw. in die Landschaft zu integrieren sind, können diese erhebliche Auswirkungen auf benachbarte Wohnnutzungen haben. Dieses ist unter anderem abhängig von der Topografie, der Himmelsrichtung sowie der bestehenden oder geplanten Eingrünung.

Auf dem Blatt 2 sind Abstände zu bestehenden Siedlungen dargestellt. Ein Radius von 100 Metern ist flächenhaft in den Karten markiert. Dieser Abstand begrenzt den Sichtbezug zwischen den Solar-Freiflächenanlagen und den Siedlungen und gewährt einen Mindestabstand. Die einzelnen Siedlungen werden dadurch nicht dauerhaft durch PV-Anlagen eingeschränkt. Dennoch sollte grundsätzlich eine Einzelfallprüfung im Rahmen der Bauleitplanung erfolgen, da auch geringere Abstände verträglich sein können oder größere sinnvoll sind. Zur Verringerung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes sind in der Regel Maßnahmen wie z.B. eine Eingrünung zu treffen.

Bodenbewertung

Hinsichtlich der Bodenbewertung wurde die natürliche Ertragsfähigkeit betrachtet. Nach dem *„Gemeinsamen Beratungserlass des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung und des Ministeriums für Energie, Landwirtschaft, Umwelt, Natur und Digitalisierung vom 01.09.2021 zur Planung großflächiger Photovoltaikanlagen im Außenbereich (PV-Erlass)“* unterliegen die „landwirtschaftlich genutzten Flächen, je höher die Ertragsfähigkeit, desto größer ist die Gewichtung“ der Abwägung. Hierbei wird als Informationsquelle auf das Umweltportal verwiesen.

Die Potentialanalyse wurde im Maßstab 1:20.000 erarbeitet. Der Umweltatlas weist selbst darauf hin, dass für die konkrete Landbewirtschaftung oder Bauausführung vor Ort oder für eine hochaufgelöste Planung ein Maßstab von 1:2.000 nützlich ist. Daher kann auf Ebene der Potentialanalyse nicht von einer flächenscharfen Bewertung ausgegangen werden. Im Rahmen der Potentialanalyse kann somit keine

abschließende Aussage zu diesem Aspekt getroffen werden. Dieses Thema sollte erst im Rahmen der Bauleitplanung weiter untersucht werden.

Da der Boden nicht mehr landwirtschaftlich bearbeitet wird und keine Düngung mehr erfolgen, hat die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage positive Auswirkungen auf den vorsorgenden Bodenschutz. Des Weiteren kann ein vollständiger Rückbau nach Ende der Nutzungsdauer relativ schnell und einfach erfolgen.

Die Gemeinde Aasbüttel weist eine mittlere bis geringe, teilweise auch sehr geringe Bodenbewertung auf. Im östlichen Gemeindegebiet ist die natürliche Ertragsfähigkeit des Bodens mit einer mittleren Bewertung dabei noch höher als im westlichen und nordwestlichen Gemeindegebiet, wo die natürliche Ertragsfähigkeit lediglich gering und sehr gering ist (vgl. Abbildung 1).

Flächen mit einer hohen oder sehr hohen Ertragsfähigkeit, die bei einer Nutzung als PV-Freiflächenanlagen zunächst nicht mehr landwirtschaftlich nutzbar wären, sind in der Gemeinde Aasbüttel auf dieser Betrachtungsebene nicht vorhanden. Die tatsächliche Eignung unabhängig der Bodenbewertung erfolgt dann im Einzelfall im Rahmen der Bauleitplanung. Außerdem ist durch eine Planung von Agro-Photovoltaik-Anlagen eine Reduzierung des Flächenverbrauchs möglich.

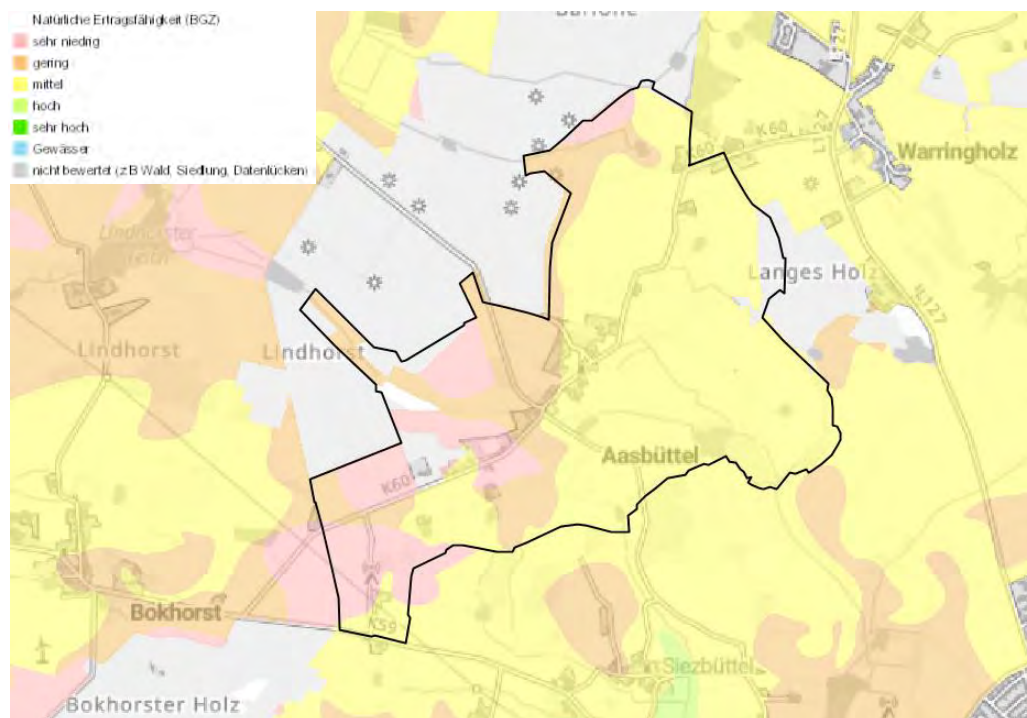


Abb. 2: natürliche Ertragsfähigkeit (BGZ), regional bewertet (Umweltportal SH)

Die Wertigkeit der Böden spielt bei privilegierten Vorhaben keine Rolle, die Entscheidung liegt bei den Landwirten.

4.1.3 Eignungsflächen

Auf den Blättern 1, 2 und 3 werden die Ausschluss-, Abwägungs- und Eignungsflächen ermittelt.

Alle grünen Flächen – Ausschlussflächen harte Faktoren – schließen eine Nutzung für PV-Freiflächenanlagen kategorisch aus.

Dabei muss erneut darauf hingewiesen werden, dass Siedlungszusammenhänge zwar für Photovoltaikanlagen sehr gut geeignet sind, allerdings nicht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen. Eine mögliche Eignungsfläche wie eine Konversionsfläche konnte nicht innerhalb des Gemeindegebietes identifiziert werden. Weitere mögliche Eignungskriterien wie großflächige bereits versiegelte Areale oder versiegelte Altlasten konnten nicht identifiziert werden.

Die Flächen, die nicht als Ausschlussflächen in dem Gebiet wegfallen, sind potenziell für die Errichtung von großflächigen PV-Anlagen geeignet (vgl. Anhang **Blatt 1**).

Die Flächen, die innerhalb der Ausschlussflächen „weiche Faktoren“ liegen, unterliegen einem besonderen Abwägungs- und Prüferfordernis und schließen die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen damit nicht kategorisch aus.

Somit ist davon auszugehen, dass diese Flächen unter bestimmten Voraussetzungen und sorgfältiger Planung auch potenziell für die Errichtung von großflächigen PV-Anlagen geeignet sind (vgl. Anhang **Blatt 2**).

Bei den hellgelben Flächen handelt es sich um Eignungsflächen, diese gehören zu den konzeptionell geeigneten Flächen für PV-Freiflächenanlagen.

5. Potentialanalyse

Im Zuge der gemeindeweiten Flächenuntersuchung wurden Ausschlusskriterien definiert, die die Umnutzung einer Fläche für Freiflächen-Photovoltaikanlagen ausschließen oder dem Vorhaben stark entgegenstehen.

Besonders hervorzuheben sind an dieser Stelle die Siedlungsflächen. Diese sind grundsätzlich für Photovoltaikanlagen gut geeignet. Aus städtebaulichen Gründen sollten entsprechende Anlagen auf Dächern und nicht auf Freiflächen realisiert werden, um das Orts- und Landschaftsbild zu schützen. Vom Errichten von Freiflächen-Photovoltaik in Siedlungszusammenhängen wird daher - auch im Zuge des Rücksichtnahmegebots gemäß § 34 Abs. 1 BauGB - abgeraten.

Im Untersuchungsraum sind keine großflächigen versiegelten Bereiche oder andere Konversionsflächen vorhanden, die sich für eine Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen eignen.

Vom Errichten von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in Siedlungszusammenhängen wird in einem Abstand von rund 100 Metern abgeraten; aus Gründen des Rücksichtnahmegebots gemäß Baugesetzbuch, aber auch um Entwicklungsmöglichkeiten für die Orte aufrecht zu erhalten. Entsprechende Abstände sind zudem im Einzelfall zu prüfen und können auch geringer oder weiter ausfallen. Dabei sind unter anderem die Himmelsrichtung, die Topografie und die Eingrünung einer Siedlung oder der Fläche von Bedeutung.

Gut durch Gehölzstrukturen gegliederte oder als Grünland genutzte Flächen mit einem wenig belasteten Landschaftsbild sollten möglichst freigehalten werden. Andererseits können umliegende Wald- und Großgehölzbestände die Belastung des Landschaftsbildes durch großflächige Photovoltaikanlagen mindern.

Im Zuge der Bauleitplanung sind die Flächen auf ihre Eignung vertiefend und detaillierter entsprechend der Maßstabtiefe zu prüfen. Dabei spielen auch Belange, die nicht großflächig geprüft werden können, eine Rolle. Beispiele hierfür ist der Artenschutz. Des Weiteren sind Kleinstflächen wie Tümpel, Gehölze oder Knicks und die Topografie des Gebiets zu berücksichtigen. Eine Nordhanglage oder zu Steile Hanglagen führen zu Verschattungen und sind keine wirtschaftlich sinnvollen Standorte.

Der ggf. erforderliche Abstand zu Hochspannungs-Freileitungen ist im weiteren Verfahren mit den Versorgungsträgern im Detail zu klären.

Die einzelnen Karten (Blatt 0.1, 0.2, 1, 2 und 3) veranschaulichen die Flächenuntersuchung detailliert und werden deshalb im Folgenden näher erläutert.

Blatt 0.1 zeigt einen Ausschnitt mit der Gemeinde Aasbüttel der Regionalpläne I und II aus dem Jahr 2004.

Blatt 0.2 zeigt einen Ausschnitt mit der Gemeinde Aasbüttel des Entwurfes des neuen Regionalplanes III, Stand 30. Mai 2023.

Blatt 1 beschreibt die Ausschlussflächen mit harten Faktoren. In den Gelbtönen sind die Eignungsflächen für PV-Freiflächenanlagen dargestellt. Die grün schraffierten Flächen stellen harten Faktoren, wie zum Beispiel Waldflächen oder regionale Grünzüge dar. In der Farbe rot werden die Siedlungen als weiterer harter Faktor dargestellt. Zu den harten Faktoren zählen außerdem auch Biotopverbundsysteme, Natura 2.000 Vogelschutzgebiete oder auch Natura 2.000 FFH-Gebiete.

Jene Flächen, die nicht als Ausschlussflächen in dem Gebiet wegfallen, sind potenziell für die Errichtung von großflächigen PV-Anlagen geeignet (in hellgelb dargestellt).

Blatt 2 zeigt die Abwägungsflächen mit weichen Faktoren. Alle Ausschlussflächen, die harten Faktoren unterliegen, sind hier jetzt flächenhaft in dunkelgrün dargestellt. Die in hellgrün dargestellten weichen Faktoren sind die Verbundachsen des landesweiten Biotopverbundsystems. Die gestreiften lila Flächen zeigen die Kompensations- und Ökokontoflächen und damit weitere weiche Faktoren auf.

Blatt 3 stellt nun die Ergebnisse dar; diese sind gewonnene Erkenntnisse aus den vorherigen Blättern. In den Ergebnissen wurden die weichen und harten Faktoren zusammengeführt. Hier stellen die dunkelgrünen Flächen die Ausschlussflächen (harte Faktoren) dar, diese schließen eine Nutzung für PV-Freiflächenanlagen aus. Die rotbraun schraffierten Flächen unterliegen weichen Faktoren.

Als Ergebnis hat die Gemeinde Aasbüttel hier schon eine Gewichtung der Belange

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 1)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet (LSG) erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 1)

- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2021)

vorgenommen, da ansonsten die gesamte Gemeinde weichen Faktoren unterläge.

Die Gemeinde Aasbüttel geht davon aus, dass die Erholungseignung im Gemeindegebiet durch einzelne Solarparks nicht grundsätzlich in Frage gestellt wird. Eine Erforderlichkeit für eine Ausweisung als LSG wird von der Gemeinde Aasbüttel nicht gesehen. Der Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft wird im aktuellen Regionalplanentwurf bereits in angemessener Weise reduziert. Dieser Bewertung schließt die Gemeinde Aasbüttel sich an.

Alle hellgelb dargestellten Flächen stellen Eignungsflächen für PV-Freiflächenanlagen dargestellt.

6. Ermittlung von Potentialflächen der Gemeinde Aasbüttel

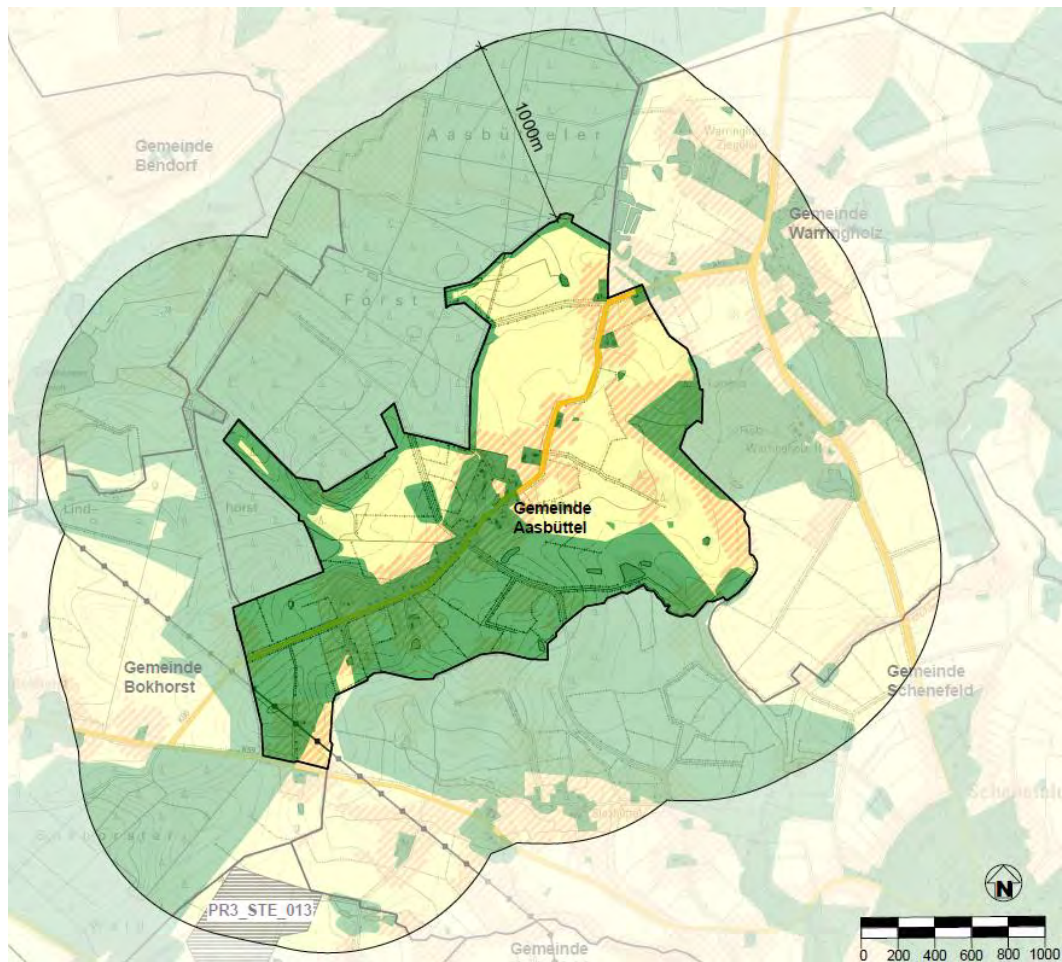


Abb. 3: Potentialanalyse: Blatt 3 – Ergebnisse

Nach den genannten Ausschluss-, Abwägungs- und Eignungskriterien erfolgt die Ermittlung der Potentialflächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (Abbildung 2).

Das südliche und südwestliche Gemeindegebiet ist aufgrund von übergeordneten Planungen und harten Faktoren weitestgehend für eine Nutzung mit PV-Freiflächenanlagen ausgeschlossen. Entlang der (nord-) westlichen Gemeindegrenze werden potenzielle Eignungsflächen durch weitere Ausschlussflächen gerahmt. Hinzu kommt eine weitere Fläche im Osten der Gemeinde sowie vereinzelte kleinere Ausschlussflächen, die für PV-Anlagen ungeeignet sind.

Bereiche, die auch nach der Betrachtung der harten und weichen Faktoren für die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen geeignet sind, liegen vor allem im Nordosten des Gemeindegebietes zwischen den Ortslagen Aasbüttel und

Warringholz (Gemeinde Warringholz). Auch nordwestlich von Aasbüttel kommen Flächen für eine PV-Nutzung in Frage. Hier ergeben sich schwerpunktmäßig fünf grundsätzlich gut geeignete Teilbereiche, welche in Abbildung 3 abgegrenzt sind.

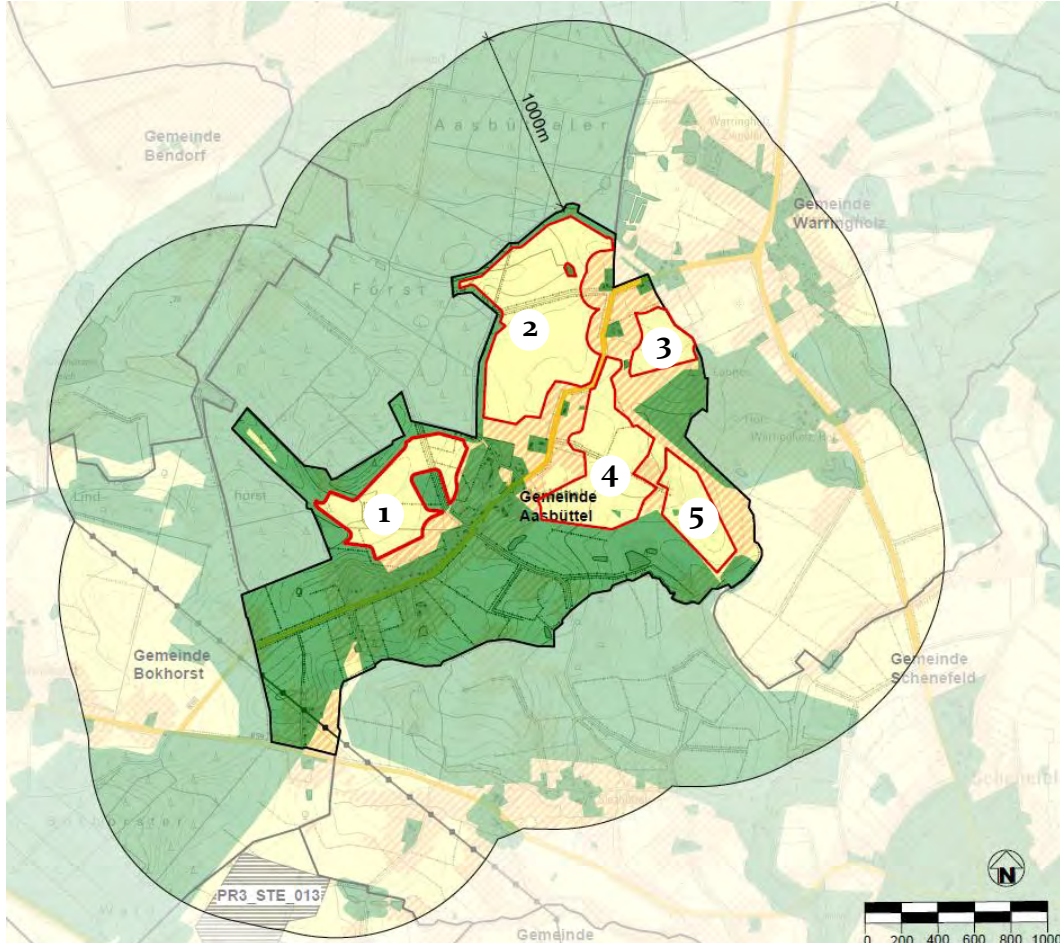


Abb. 4: PV-Eignungsflächen (in Rot abgegrenzt)

Zur weiteren detaillierteren Bewertung der erfassten Eignungsflächen werden diese nachfolgend noch einmal vergleichend unter den folgenden Prämissen geprüft:

- Grad der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Möglichkeit der Kopplung mit anderen Erneuerbaren Energien
- Kurzfristige Flächenverfügbarkeit innerhalb der Bereiche
- Bodenbewertung

Bewertung der Einzelflächen

Gute Standorteignung	Bereiche	1	2	3	4	5
	Faktoren					
+						
Mittlere Standorteignung	Landschafts- bild	+	+	0	0	-
0	Direkte Nähe zu anderen EE	-	-	-	-	-
Schlechte Standorteignung	Flächen- verfügbarkeit	+	+	+	+	+
-	Bodener- tragsfähigkeit	+	-	-	-	-

Die Flächen 3, 4 und 5 liegen zudem nach dem aktuellen Regionalplanentwurf teilweise in „Vorbehaltsgebieten für Natur und Landschaft“.

Insgesamt zeigt sich bei der Gegenüberstellung der Eignungsflächen, dass insbesondere innerhalb der Bereiche 1 und 2 gute Voraussetzungen bestehen, PV-Freiflächenanlagen, ohne weitere erhebliche Auswirkungen zu errichten. Weitere Anlagen erneuerbarer Energieerzeugung sind aktuell in der Gemeinde nicht vorhanden, daher sind in dieser Hinsicht potenziell zunächst keine Synergieeffekte zu erwarten.

Eine detaillierte Betrachtung einzelner Flächen erfolgt dann im Rahmen der Bauleitplanung.

7. Weiteres Vorgehen (Konzept der Gemeinde Aasbüttel)

In Zukunft wird die erneuerbare Energiegewinnung auch in der Gemeinde Aasbüttel eine immer wichtigere Rolle spielen. Die gesamte Gemeinde Aasbüttel ist ca. 451 ha groß. Bei Berücksichtigung eines Mindestabstandes zu Siedlungen von 100 Meter ergeben sich „Eignungsflächen im Außenbereich“ (auf Blatt 3 hellgelb dargestellt) in einem Umfang von insgesamt rund 125 Hektar.

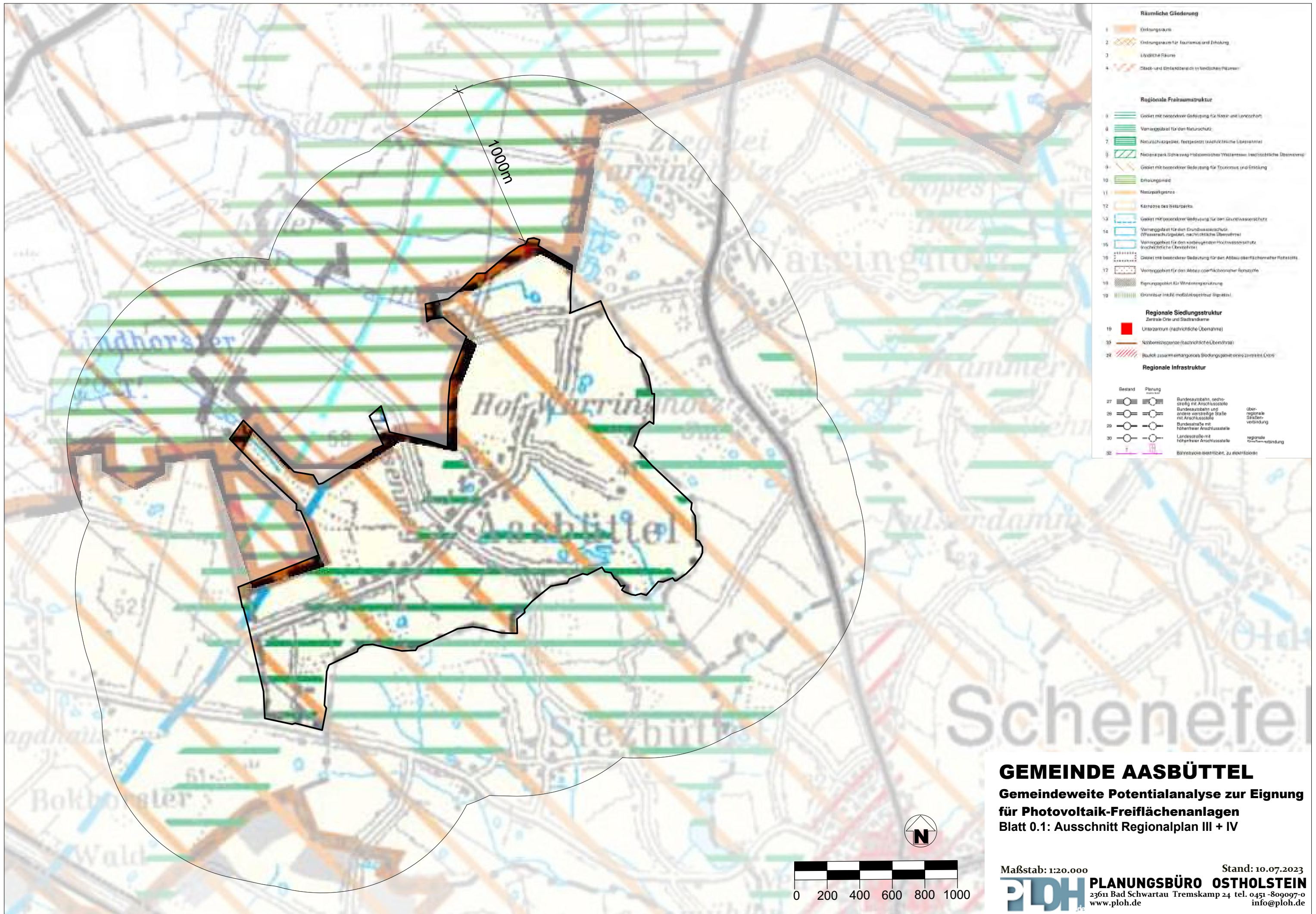
Dabei hat die Gemeinde Aasbüttel eine Abwägung vorgenommen und die weichen Faktoren „Gebiet mit besonderer Erholungseignung“, „Gebiet, das die Voraussetzung für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt“ und „Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft“ aus übergeordneten Planungen zurückgestellt.

Der Umfang der für Photovoltaik zur Verfügung zu stellenden Flächen obliegt der Planungshoheit der Gemeinde. Es ist aber davon auszugehen, dass im weiteren Planungsprozess auch durch Konkretisierung des Maßstabes (M 1:5.000 oder M 1:1.000) die tatsächlich in Frage kommenden Flächen reduziert werden.

Die Bewertung der Einzelflächen hat gezeigt, dass im Ergebnis die Fläche 1 die besten Voraussetzungen erfüllt, um für eine PV-Freiflächenanlage genutzt zu werden. Bei dieser Bewertung gewährt die Gemeinde Aasbüttel dem Belang „Erhalt der landwirtschaftlichen Flächen in der Gemeinde“ einen hohen Stellenwert. Die Gemeinde Aasbüttel sollte daher vorrangig Fläche 1 weiter forcieren. Zweitrangig ist dann die Fläche 2.

Es liegt bereits ein Antrag zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in einem Umfang von etwa 13 Hektar, entsprechend rund 3 % der Gemeindefläche vor. Diese Fläche liegt innerhalb des Eignungsbereiches 1 und ist nach dieser Potentialanalyse aufgrund der vorgenannten Faktoren sehr gut für eine PV-Nutzung geeignet. Mit der Entwicklung des Eignungsbereiches 1 verfolgt die Gemeinde zudem das Ziel, einen ausreichenden Abstand zur Gemeinde Warringholz zu schaffen, wo nahe der Gemeindegrenze ebenfalls eine PV-Freiflächenanlagen entwickelt werden soll. So wird eine gemeindeübergreifende Konzentration vermieden.

Dieses Konzept ist zur gegebenen Zeit fortzuschreiben.



Räumliche Gliederung

- 1 Gemarkung
- 2 Gemarkung für Tourismus und Erholung
- 3 Ländliche Räume
- 4 Stadt- und Umlandbereich (s. landliches Zentrum)

Regionale Freiraumstruktur

- 6 Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur- und Landschaft
- 8 Vorranggebiet für den Naturschutz
- 7 Naturschutzgebiet, festgesetzte (fachliche) Übernahme
- 9 Nationalpark (Schleswig-Holsteinisches Wattenmeer (fachliche Übernahme))
- 9a Gebiet mit besonderer Bedeutung für Tourismus und Erholung
- 10 Erholungsgebiet
- 11 Naturparkgebiet
- 12 Kernzone des Naturparks
- 13 Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Grundwasserschutz
- 14 Vorranggebiet für den Grundwasserschutz (Wasserschutzgebiet, fachliche Übernahme)
- 16 Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (fachliche Übernahme)
- 10a Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe
- 17 Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe
- 18 Flugsicherungsgebiet für Windenergieerzeugung
- 19 Grenzgebiet (fachliche Übernahme) (Spezial)

Regionale Siedlungsstruktur

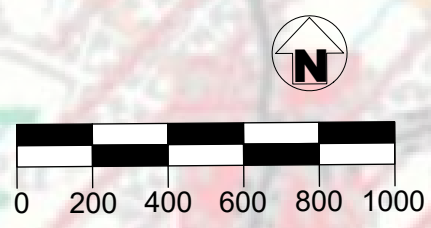
- 19a Untorzentrum (fachliche Übernahme)
- 38 Nebenortzone (fachliche Übernahme)
- 24 Bauland zusammenhängendes Siedlungsgebiet eines zentralen Ortes

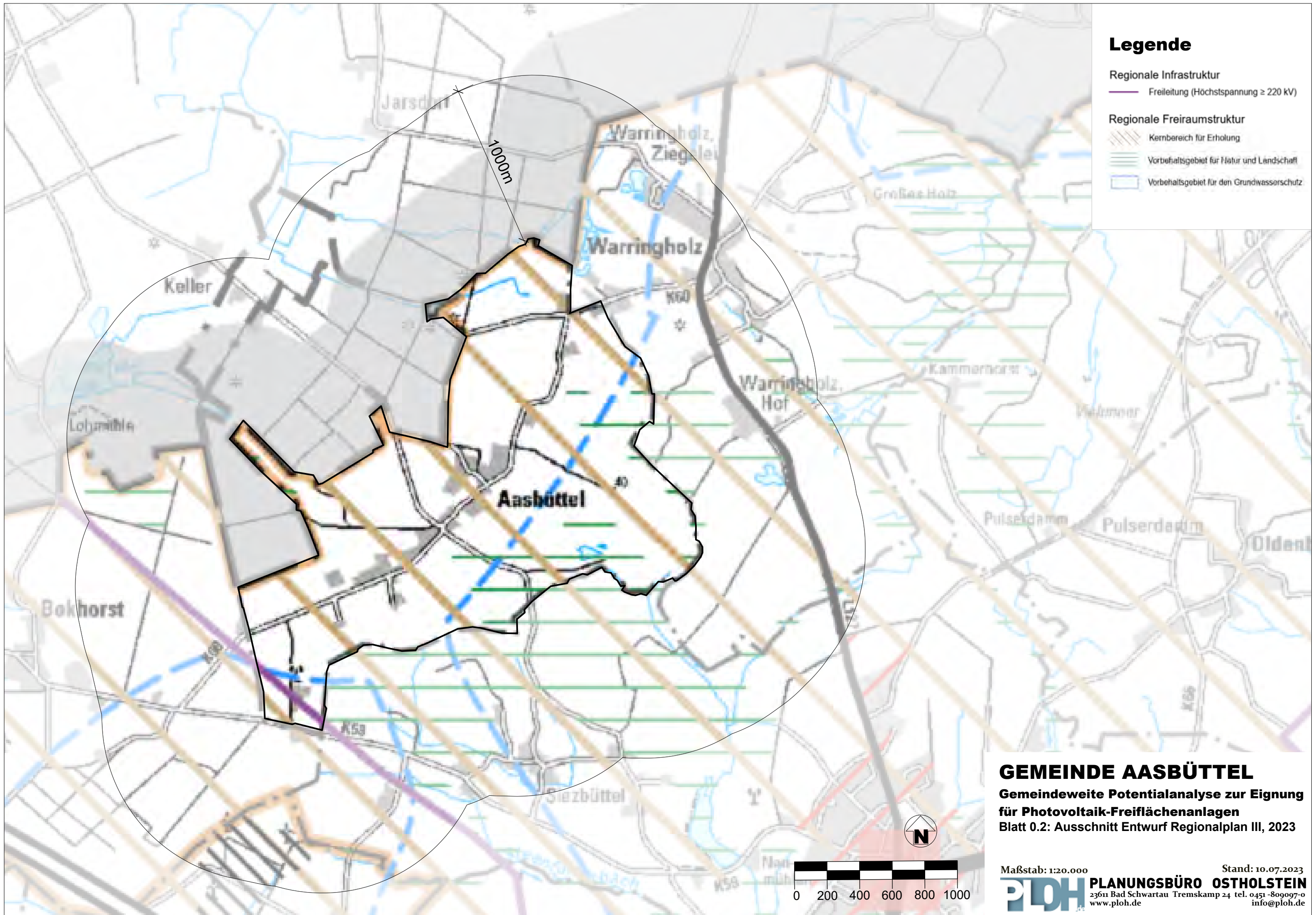
Regionale Infrastruktur

Bestand	Planung	Bundesautobahn, sechs- streifig mit Anschlussstelle	über- regionale Straßen- verbindung
27		Bundesautobahn und andere vierstreifige Straße mit Anschlussstelle	
28		Bundesstraße mit höherer Anschlussstelle	
29		Landesstraße mit höherer Anschlussstelle	regionale Straßenverbindung
30		Bundesstraße mit niedrigerer Anschlussstelle	
32		Bundesstraße ohne Anschlussstelle	

GEMEINDE AASBÜTTEL
Gemeindewerte Potentialanalyse zur Eignung
für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
 Blatt 0.1: Ausschnitt Regionalplan III + IV

Maßstab: 1:20.000
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
 23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
 www.ploh.de info@ploh.de
 Stand: 10.07.2023



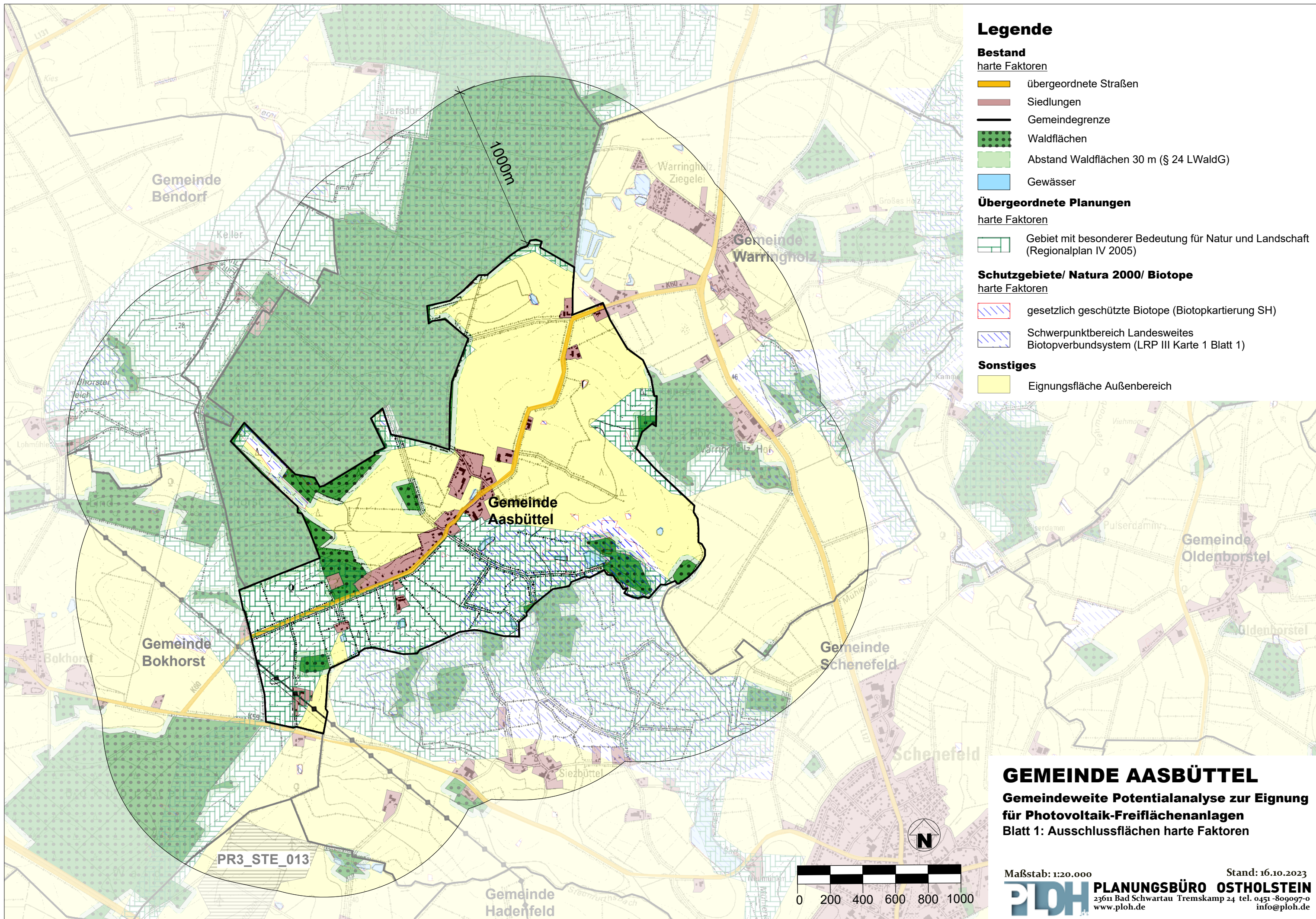


Legende

- Regionale Infrastruktur**
- Freileitung (Hochspannung ≥ 220 kV)
- Regionale Freiraumstruktur**
- Kernbereich für Erholung
 - Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft
 - Vorbehaltsgebiet für den Grundwasserschutz

GEMEINDE AASBÜTTEL
 Gemeindewerte Potentialanalyse zur Eignung
 für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
 Blatt 0.2: Ausschnitt Entwurf Regionalplan III, 2023







Maßstab: 1:20.000
 Stand: 10.07.2023
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
 23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
 www.ploh.de info@ploh.de



Legende


Bestand

harte Faktoren

-  übergeordnete Straßen
-  Siedlungen
-  Gemeindegrenze
-  Waldflächen
-  Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
-  Gewässer



Übergeordnete Planungen

harte Faktoren


-  Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan IV 2005)

Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotop

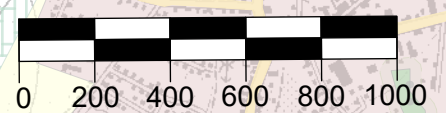
harte Faktoren

-  gesetzlich geschützte Biotop (Biotopkartierung SH)
-  Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)

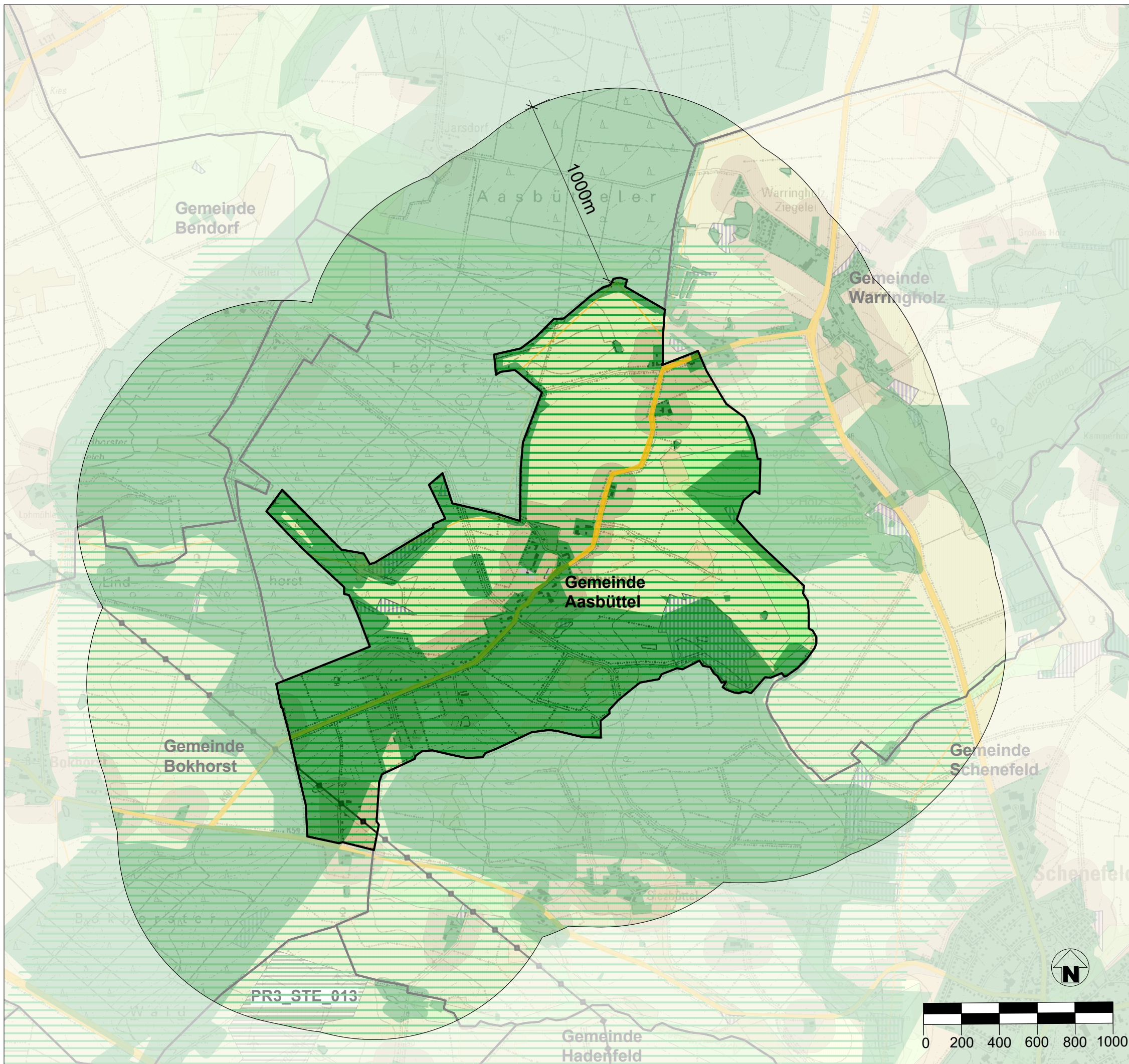
Sonstiges

-  Eignungsfläche Außenbereich

GEMEINDE AASBÜTTEL
Gemeindewerte Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren



PR3_STE_013



Legende

Bestand

- übergeordnete Straßen
- Gemeindegrenze

Übergeordnete Planungen

weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 1)
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (Landesentwicklungsplan 2021)

Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

weiche Faktoren

- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)
- Kompensations- und Ökokontoflächen (Umweltportal SH)

Boden

weiche Faktoren

- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "hoch" (Umweltportal SH)
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltportal SH)

Gebiet mit Erholungsfunktion

weiche Faktoren

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 1)

Sonstiges

- Eignungsfläche Außenbereich

Ausschussflächen harte Faktoren

- Siedlungen
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan IV 2005)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)

GEMEINDE AASBÜTTEL

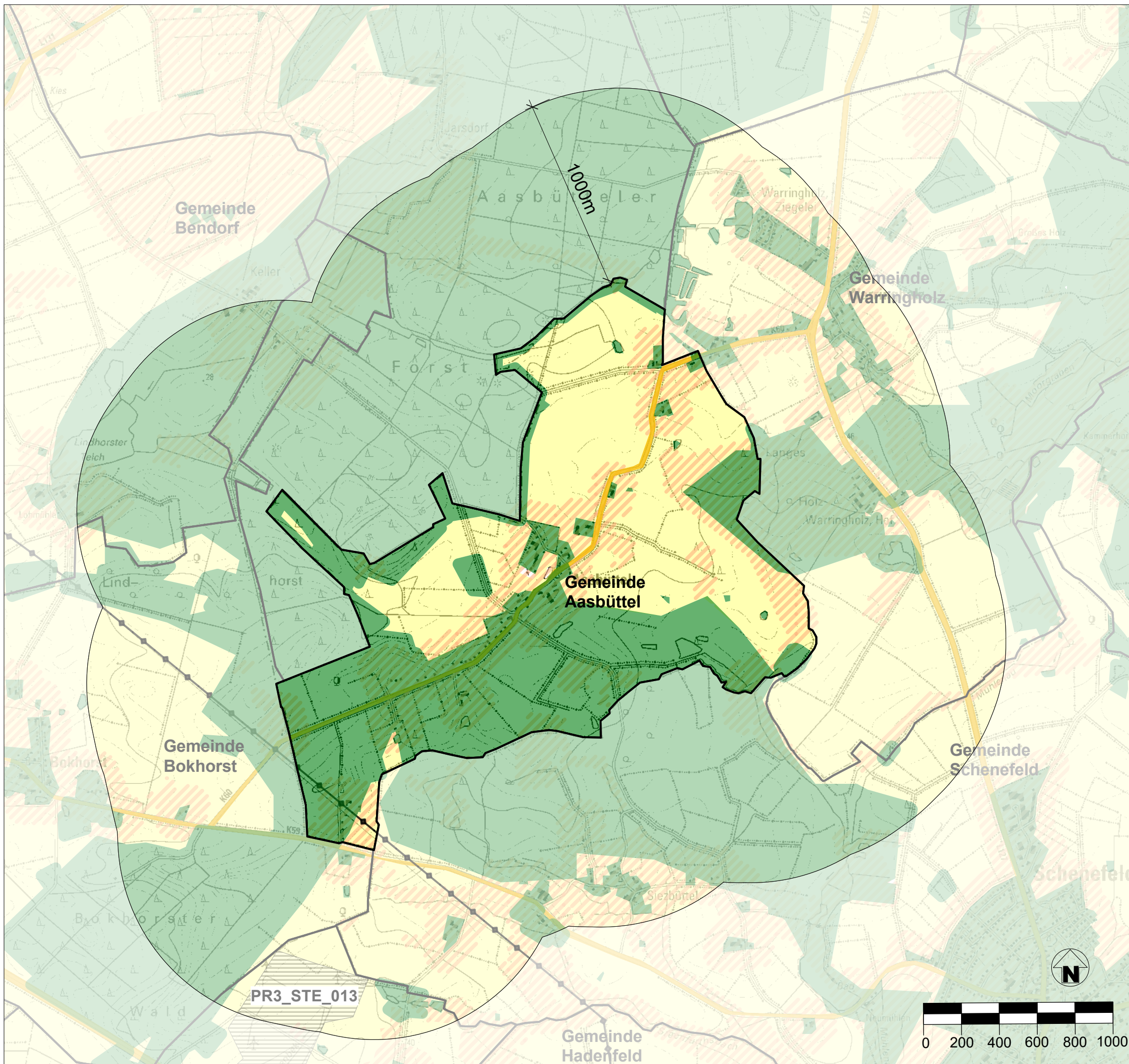
Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Blatt 2: Abwägungsflächen weiche Faktoren

Maßstab: 1:20.000

Stand: 16.10.2023

PLDH PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
 23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
 www.ploh.de info@ploh.de



Legende

- Bestand**
- übergeordnete Straßen
 - Gemeindegrenze
- Eignungsflächen**
- Eignungsfläche Außenbereich
- Abwägungsflächen weiche Faktoren**
- Abstand Siedlungen 100m
 - Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)
 - Kompensations- und Ökokontoflächen (Umweltportal SH)
 - landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "hoch" (Umweltportal SH)
 - landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltportal SH)
- Ausschussflächen harte Faktoren**
- Siedlungen
 - Waldflächen
 - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
 - Gewässer
 - Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan IV 2005)
 - gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
 - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 1)

GEMEINDE AASBÜTTEL

Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen

- Blatt 3: Ergebnisse ohne**
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 1)
 - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 1)
 - Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (Landesentwicklungsplan 2021)